PHU QUOC

MARINA SQUARE

PHU QUOC
MARINA SQUARE

PHÚ QUỐC – ĐIỂM ĐẾN VÀNG CỦA DU LỊCH VIỆT NAM

589 KM²

DÂN SỐ GẦN 100.000 NGƯỜI

Đây được xem là trung tâm của Đông Nam Á, có thể kết nối dễ dàng với thủ đô của các nước trong khu vực. Bên cạnh việc phát triển kinh tế, mảnh đất Phú Quốc đang vươn mình mạnh mẽ để trở thành điểm đến du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp hàng đầu của cả nước.

DI CHUYỂN THUẬN TIỆN

- Hà Nội - Phú Quốc: 2h05' (3 - 6 chuyến bay/ngày)
- Tp. HCM - Phú Quốc: 55' (16 - 18 chuyến bay/ngày)
- Bangkok - Phú Quốc: 4h40' (Dừng tại Tp. HCM)
- Seoul - Phú Quốc: 9h55' (Dừng tại Tp.HCM)
- Tàu siêu tốc Superdong Rạch Giá: 5h

HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐƯỢC ĐẦU TƯ MẠNH MẼ

- Sân bay quốc tế Phú Quốc (Công suất: 5 triệu khách/năm)
- Trạm xử lý chất thải đang được xây dựng
- Cáp điện ngầm quốc gia 2.400 tỷ đồng
- Hệ thống đường giao thông xuyên đảo 5.800 tỷ đồng
- Cảng biển quốc tế 1.500 tỷ đồng (Công suất: 7.000 tàu hành khách có thể tiếp cận, sẽ được hoàn thành trong năm 2018)
- Hệ thống nước ngọt đã hoàn thiện.

TOP 15 ĐIỂM DU LỊCH TIỀM NĂNG NHẤT THẾ GIỚI

28°C

- 150km đường bờ biển với những bãi biển đẹp
- Khí hậu mát mẻ quanh năm. Nhiệt độ trung bình: 28 độ C, không có bão.
- 3/4 diện tích đảo là rừng nguyên sinh.

ƯU ĐÃI THUẾ ĐẶC BIỆT HẤP DẪN

- Luật nhà ở sửa đổi, cho phép người Việt ở nước ngoài và người nước ngoài sở hữu bất động sản tại Việt Nam.
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp 10%, miễn 4 năm đầu kể từ khi có thu nhập chịu thuế, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo.
- Miễn thị thực 30 ngày.
- Giảm 50% thuế Thu nhập cá nhân cho người Việt Nam và người nước ngoài.
- Miễn phí thuế đất 15 năm đầu hoạt động và 3 năm xây dựng.

PHÚ QUỐC

1 REGENT RESIDENCES PHU QUOC

2 INTERCONTINENTAL PHU QUOC LONG BEACH RESORT

3 CÔNG VIÊN NƯỚC

4 CON ĐƯỜNG LỄ HỘI

5 SAILING CLUB PHU QUOC

6 PHU QUOC WATERFRONT

7 QUẢNG TRƯỜNG BIỂN

KHU PHỨC HỢP DU LỊCH PHU QUOC MARINA NƠI HỘI TỤ TINH HOA ĐẲNG CẤP

Được xây dựng với tổng diện tích 155ha, tọa lạc tại Bãi Trường - phía Tây Nam của "đảo Ngọc" Phú Quốc, Phu Quoc Marina hội tụ những thương hiệu nghỉ dưỡng danh tiếng quốc tế cung cấp chuỗi các khu nghỉ dưỡng và khách sạn 5 - 6 sao với hàng trăm phòng khách sạn và căn hộ khách sạn cao cấp, Sky Villas và các biệt thự ven biển hạng siêu sang cùng với đó là quần thể tiện ích hiện đại bậc nhất.

Phu Quoc Marina Square sở hữu vị trí lý tưởng nằm ngay cạnh con đường lễ hội, kết nối với đại lộ chính, dẫn một lượng lớn du khách từ sân bay quốc tế Phú Quốc đến khu vực dự án. Bên cạnh đó, dự án nằm ngay phía sau 2 dự án xa hoa bậc nhất là Regent Residences Phu Quoc và InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort, chắc chắn Phu Quoc Marina Square sẽ tạo nên điểm nhấn khác biệt và mới mẻ, mở ra cơ hội kinh doanh lớn cho các nhà đầu tư.

Quảng Trường Biển và Bãi Biển

Con Đường Lễ Hội

Sailing Club Phu Quoc

Chợ Đêm

Nằm trong quần thể Phu Quoc Marina, dự án thừa hưởng hệ thống tiện ích toàn khu nổi bật với tổ hợp dịch vụ vui chơi giải trí hàng đầu Đông Nam Á Sailing Club, quảng trường biển, con đường lễ hội đầy màu sắc và chợ đêm.

QUẢNG TRƯỜNG BIỂN VÀ BÃI BIỂN

Nằm ngay sát bờ biển trong xanh với cát trắng mịn, nắng ấm và gió trong lành, quảng trường biển và bãi biển là một hợp thể rộng lớn với cảnh quan đẹp mắt, là điểm đến tuyệt vời cho những người yêu thích ánh nắng và những môn thể thao dưới nước. Đến đây, du khách sẽ được mãn nhãn với những rặng dừa cọ cao vút, không gian nghệ thuật tràn ngập ánh sáng cùng các tác phẩm trang trí cảnh quan đương đại độc đáo và ấn tượng. Hơn thế, du khách còn có thể tham gia vào các hoạt động vui chơi giải trí, sự kiện giao lưu văn hóa, âm nhạc đầy màu sắc, cảm nhận cuộc sống tươi đẹp và sôi động ở quanh mình.

SAILING CLUB PHU QUOC

Tổ hợp dịch vụ vui chơi giải trí hàng đầu Đông Nam Á bao gồm quán bar, club, chuỗi nhà hàng ẩm thực ven biển... Đây cũng là địa điểm lý tưởng để tổ chức các lễ hội âm nhạc sôi động hấp dẫn, hứa hẹn ghi dấu những khoảnh khắc vui chơi bất tận tại Phú Quốc.

CON ĐƯỜNG LỄ HỘI

Đây sẽ là nơi diễn ra các hoạt động lễ hội thường xuyên như Carnaval và những sự kiện vui chơi ven biển, đóng vai trò như cầu nối giữa văn hóa địa phương với quốc tế. Điều này sẽ tạo ra sự khác biệt hoàn toàn so với các dự án khác.

CHỢ ĐÊM

Là nơi du khách tận hưởng không khí mua sắm nhộn nhịp, hào hứng với các gian hàng bày bán những món đồ độc lạ; các món ẩm thực biển tươi sống, thơm ngon của Phú Quốc với mức giá bình dân, đồng thời khám phá và cảm nhận rõ nét hơn nền văn hóa địa phương độc đáo mà bình dị tại Phú Quốc.

ĐỊA TRUNG HẢI
XỨ SỞ CỦA CÁC KỲ NGHỈ BÊN BỜ BIỂN

Nếu bạn yêu thích sự tự do, muốn khám phá thiên nhiên tươi đẹp với tâm hồn hào sảng, phóng khoáng, hãy lựa chọn những kỳ nghỉ tại các khách sạn được thiết kế theo phong cách Địa Trung Hải. Những ngôi nhà được thiết kế theo phong cách này luôn nổi bật với vẻ đẹp rực rỡ, tràn đầy sức sống, sự hài hòa và ấn tượng đến từng đường nét nối liền văn hóa châu Âu hưng thịnh, cổ điển và vùng nhiệt đới phóng khoáng. Cách một nửa bán cầu, trên "đảo Ngọc" xinh đẹp Phú Quốc cũng có một địa điểm tuyệt vời như thế mang tên **Phu Quoc Marina Square.**

NÉT ĐIỂM XUYẾT TRONG TRẺO BÊN BỜ BIỂN NGỌC

Phu Quoc Marina Square bao gồm 199 căn Boutique Hotels kết hợp Shophouse kết nối thành một quần thể vuông vắn trên tổng diện tích hơn 6ha. Thuộc khu phức hợp du lịch Phu Quoc Marina, bao quanh bởi các khách sạn 5 - 6 sao danh tiếng cùng hệ thống tiện ích vui chơi giải trí và ẩm thực đẳng cấp, Phu Quoc Marina Square là nét vẽ trong trẻo, phóng khoáng trong bức tranh nghỉ dưỡng hoàn hảo nơi "đảo Ngọc". Lấy cảm hứng từ phong cách sân vườn đậm chất Địa Trung Hải, với mật độ xây dựng chỉ 43%, toàn bộ dự án ngập tràn trong những khu vườn rợp mát các loại cây nhiệt đới đa dạng, tất cả tạo nên một hệ sinh thái trong lành, xanh mát, nghỉ dưỡng và thư giãn tuyệt vời.

THỔI HỒN CẢM HỨNG TỪ KIẾN TRÚC ĐỊA TRUNG HẢI

Bên cạnh sự sang trọng thường thấy ở các dự án bất động sản cao cấp, nét tươi mới, phóng khoáng cùng lối thiết kế tinh giản, không hoa mỹ và các gam màu sáng rực rỡ của biển khơi tạo thành điểm nhấn hút mắt trong thiết kế của Phu Quoc Marina Square.

Được thiết kế bởi các kiến trúc sư bậc thầy của Belt Collins International Limited, dự án mang đậm hơi thở và vẻ đẹp tinh tế, đầy sức sống của phong cách Địa Trung Hải, sở hữu những nét đặc trưng khó lẫn với hàng hiên rộng và những khoảng vườn xanh tươi. Những yếu tố thiên nhiên đầy màu sắc hòa cùng các họa tiết trang trí thanh nhã, hoa văn tinh xảo trên cửa và lan can góp phần tạo nên cảnh sắc thu hút khó cưỡng.

VŨ ĐIỆU NHIỆT ĐỚI TRONG KHÔNG GIAN XANH MÁT

Phu Quoc Marina Square đặc biệt gây ấn tượng nhờ sự đầu tư tỉ mỉ cho thiết kế không gian ngoài trời với hàng hiên và khoảng sân vườn tuyệt đẹp. Những khoảng không rợp mát bóng cọ, cây hoa, hàng rào cây cỏ và các loại cây nhiệt đới bao bọc và đan xen trong tổng hoà dự án mang đến năng lượng tích cực, thư thái, khơi gợi những xúc cảm hào hứng, tươi mới mà an yên ở mỗi du khách, đây cũng là điểm nhấn hấp dẫn thu hút lượng khách tới nghỉ dưỡng và mua sắm.

TINH TẾ TRONG THẨM MỸ MỚI LẠ TRONG TRẢI NGHIỆM

Các căn Boutique Hotels kết hợp Shophouse của dự án được xây dựng trên thế đất vuông vắn, nằm san sát liền mạch, phân chia thành 4 tiểu khu chính mang ý nghĩa 4 nét đặc trưng của Địa Trung Hải, đó là "biển - nắng - gió - đất". Như vô tình mà lại hữu ý, việc sắp đặt các tiểu khu tạo ra các tuyến phố uốn lượn, đẹp mắt về thẩm mỹ, mới lạ khi trải nghiệm. Trong nền nhạc giao hưởng giữa nắng, gió và tiếng sóng xa xa du dương, du khách say lòng với màu sắc kiến trúc đầy quyến rũ. Những mái ngói vòm thủ công cao rộng, những veranda (hành lang) chạy dài bao bọc lấy hàng hiên. Với việc sử dụng gam màu sáng như xanh ngọc của bầu trời, vàng nhạt nơi nắng chiều, trắng mượt tựa bờ cát hay màu đất nung terra của vòm mái… kiến trúc dự án đem đến hiệu ứng tương phản lạ mắt, khởi nguồn cho một không gian nghỉ dưỡng thú vị, khác biệt.

Với thiết kế cao 7 tầng, mỗi căn shophouse có diện tích rộng rãi, tối đa hóa không gian sử dụng và gia tăng giá trị đầu tư nhờ khả năng ghép căn linh hoạt. Việc bố trí nhiều cửa sổ tại mỗi căn giúp đón trọn ánh sáng tự nhiên từ bên ngoài, tăng cường sự lưu thông không khí và tiết kiệm được một lượng lớn điện năng. Bên trong căn nhà được bàn giao thô, có sẵn khoảng diện tích dự trù dành cho thang bộ và thang máy. Gia chủ có thể dễ dàng thiết kế thi công, trang trí và sắp xếp nội thất theo ý muốn của mình.

QUẦN THỂ TIỆN ÍCH PHONG PHÚ ĐẦY MÀU SẮC

Bên cạnh những ưu điểm tuyệt vời về vị trí và thiết kế, hiếm có dự án nào mà hệ thống tiện ích được phân bổ ở tất cả các tiểu khu như tại Phu Quoc Marina Square, tạo ra những trải nghiệm nghỉ dưỡng toàn diện nhờ cân bằng cả hai yếu tố nghỉ ngơi và giải trí.

Tại đây, du khách có cơ hội tận hưởng những bữa tiệc ăn uống ngoài trời đúng điệu giữa không gian thiên nhiên xanh mát, thả lỏng các giác quan và cảm nhận làn nước trong lành với hệ thống 4 bể bơi sân vườn theo phong cách nhiệt đới được bố trí đan xen tại từng phân khu, cùng các pool bar nằm kế bên như một điểm nhấn hoàn hảo để thư giãn và tận hưởng. Bãi đỗ xe dọc 2 lối đi chính tạo thuận lợi cho khách đến thăm quan và mua sắm. Đặc biệt, hệ thống đèn chiếu sáng nghệ thuật cùng đài phun nước và tượng điêu khắc trung tâm là những nét chấm phá tạo nên sức cuốn hút đặc biệt cho tổng thể dự án về đêm thêm phần rực rỡ và sầm uất hơn bao giờ hết.

50M

INTERCONTINENTAL®
PHU QUOC LONG BEACH RESORT & RESIDENCES

10M

Regent
RESIDENCES
PHU QUOC

100M

7KM

BỂ BƠI Ở SÂN VƯỜN
THEO PHONG CÁCH NHIỆT ĐỚI

POOL BAR

JACUZZI / SPA

BÃI ĐỖ XE

HỆ THỐNG ĐÀI PHUN NƯỚC
ĐÈN CHIẾU SÁNG NGHỆ THUẬT

KHU CẢNH QUAN
CÂY XANH SÂN VƯỜN

KHU ĂN UỐNG NGOÀI TRỜI

VƯỜN TREO

CỬA HÀNG MUA SẮM

. . .

TỔNG DIỆN TÍCH	SỐ LƯỢNG CĂN	SỐ TẦNG CAO	KÍCH THƯỚC LÔ ĐẤT	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	KÍCH THƯỚC MẶT TIỀN
6HA	*199*	*07*	*110M²* *481M²*	*805M²* *3.289M²*	*6,5M*

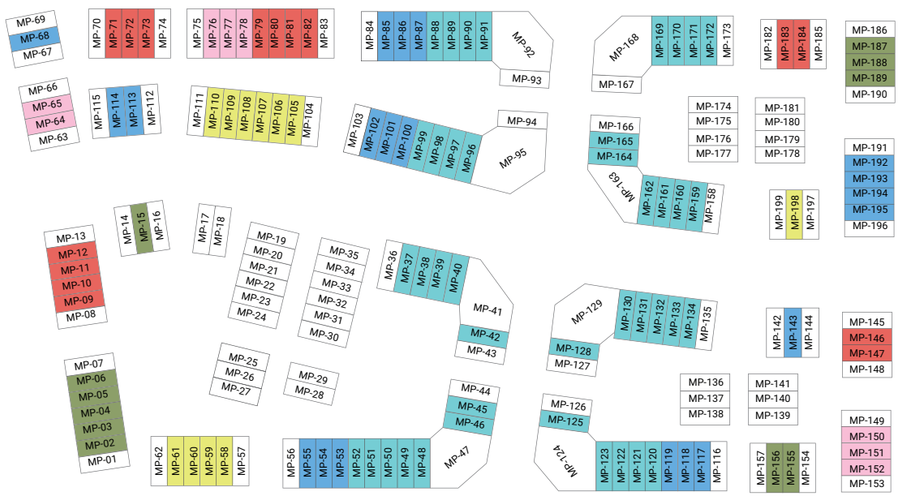
MP-69
MP-68
MP-67
MP-70 MP-71 MP-72 MP-73 MP-74
MP-75 MP-76 MP-77 MP-78 MP-79 MP-80 MP-81 MP-82 MP-83
MP-84 MP-85 MP-86 MP-87 MP-88 MP-89 MP-90 MP-91
MP-92
MP-93
MP-94
MP-95
MP-168
MP-169 MP-170 MP-171 MP-172 MP-173
MP-167
MP-182 MP-183 MP-184 MP-185
MP-186
MP-187
MP-188
MP-189
MP-190
MP-66
MP-65
MP-64
MP-63
MP-115 MP-114 MP-113 MP-112
MP-111 MP-110 MP-109 MP-108 MP-107 MP-106 MP-105 MP-104
MP-103 MP-102 MP-101 MP-100 MP-99 MP-98 MP-97 MP-96
MP-174
MP-175
MP-176
MP-177
MP-181
MP-180
MP-179
MP-178
MP-166
MP-165
MP-164
MP-163
MP-162 MP-161 MP-160 MP-159 MP-158
MP-191
MP-192
MP-193
MP-194
MP-195
MP-196
MP-199 MP-198 MP-197
MP-13
MP-12
MP-11
MP-10
MP-09
MP-08
MP-14 MP-15 MP-16
MP-17 MP-18
MP-19
MP-20
MP-21
MP-22
MP-23
MP-24
MP-35
MP-34
MP-33
MP-32
MP-31
MP-30
MP-36 MP-37 MP-38 MP-39 MP-40
MP-41
MP-42
MP-43
MP-129
MP-130 MP-131 MP-132 MP-133 MP-134 MP-135
MP-142 MP-143 MP-144
MP-145
MP-146
MP-147
MP-148
MP-128
MP-127
MP-07
MP-06
MP-05
MP-04
MP-03
MP-02
MP-01
MP-25
MP-26
MP-27
MP-29
MP-28
MP-44
MP-45
MP-46
MP-47
MP-126
MP-125
MP-124
MP-136
MP-137
MP-138
MP-141
MP-140
MP-139
MP-149
MP-150
MP-151
MP-152
MP-153
MP-62 MP-61 MP-60 MP-59 MP-58 MP-57
MP-56 MP-55 MP-54 MP-53 MP-52 MP-51 MP-50 MP-49 MP-48
MP-123 MP-122 MP-121 MP-120 MP-119 MP-118 MP-117 MP-116
MP-157 MP-156 MP-155 MP-154
N
E
S
W

Fruit Shop
Fruit Shop
Fruit Shop
Fruit Shop

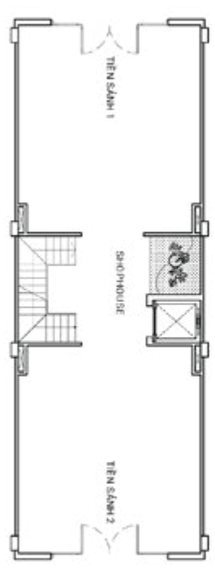
MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

A-01 | B-01 | C-01 | E-01 | F-01 | G-01

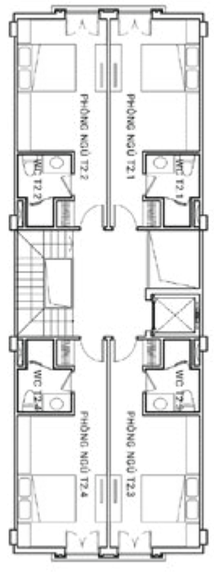
VỊ TRÍ MẶT BẰNG



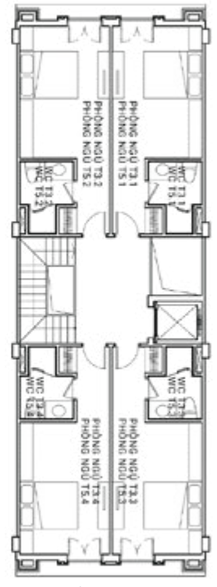
MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO



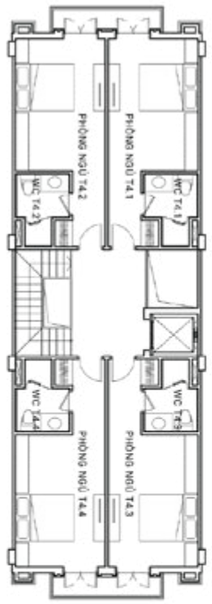
TẦNG 1



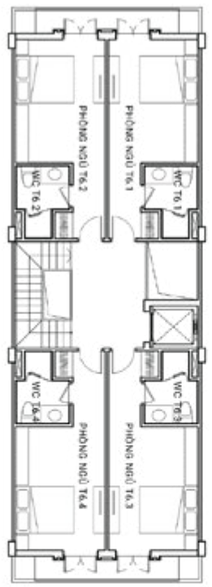
TẦNG 2



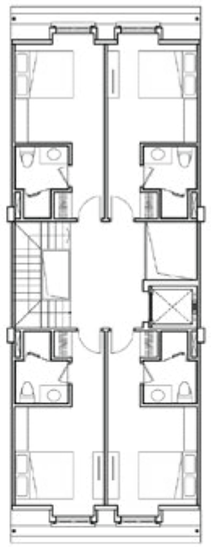
TẦNG 3-5



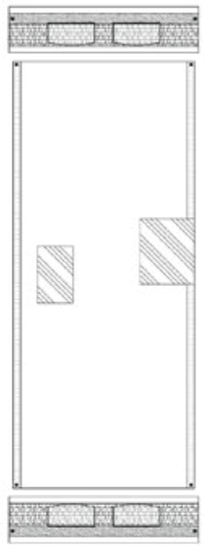
TẦNG 4



TẦNG 6



TẦNG 7



TẦNG MÁI

** Những hình ảnh và thông tin trong ấn phẩm này là chính xác tại thời điểm in. Tuy nhiên, đây không được coi là cam kết hay một phần của bản chào giá hoặc hợp đồng. Các thông số, hình ảnh có thể được thay đổi bởi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Chủ đầu tư do yêu cầu thực tế tại từng thời điểm.*

MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

A-10

B-02

C-02

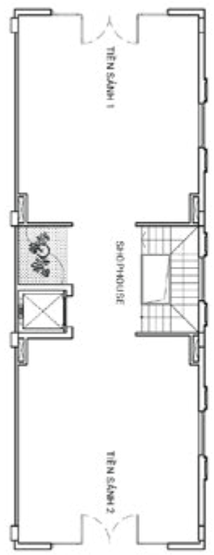
E-03

F-03

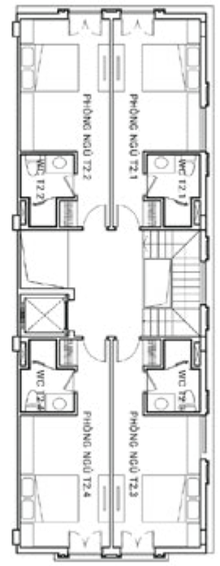
G-02

VỊ TRÍ MẶT BẰNG

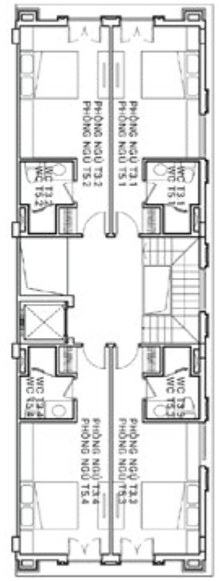
MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO



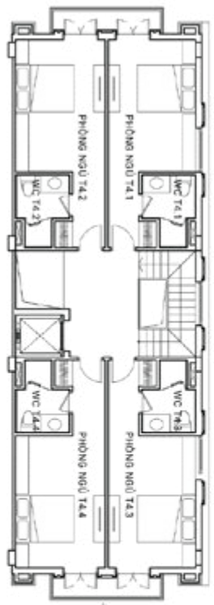
TẦNG 1



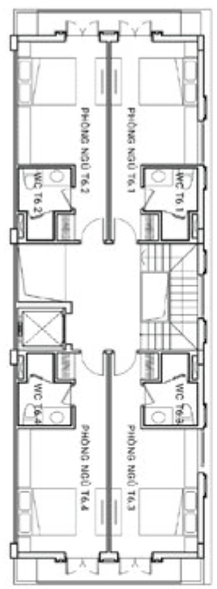
TẦNG 2



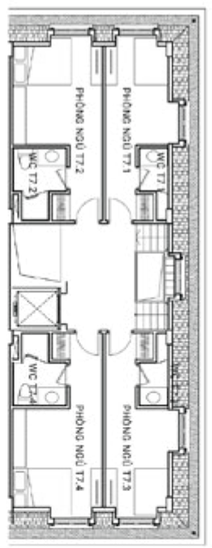
TẦNG 3-5



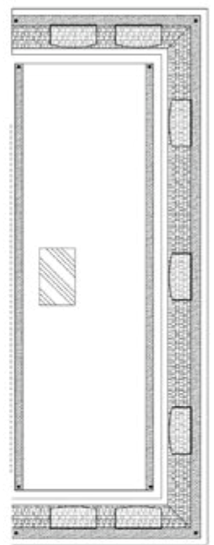
TẦNG 4



TẦNG 6



TẦNG 7



TẦNG MÁI

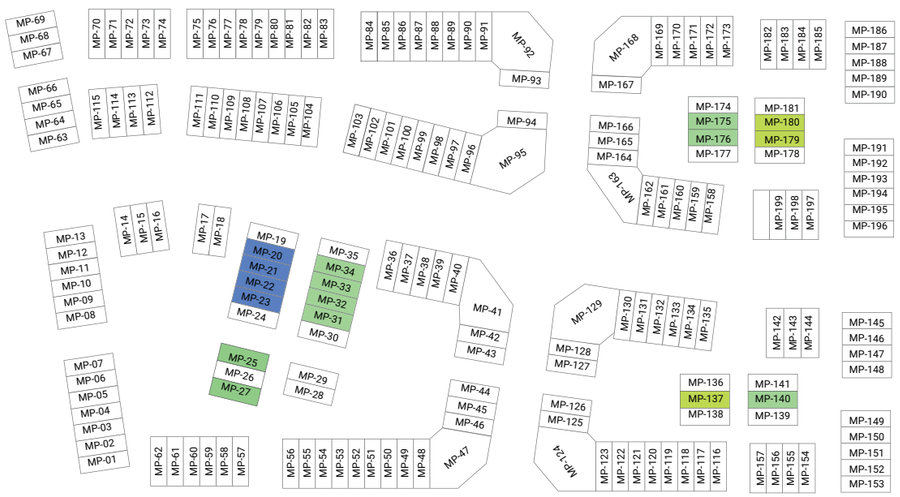
MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

D-01

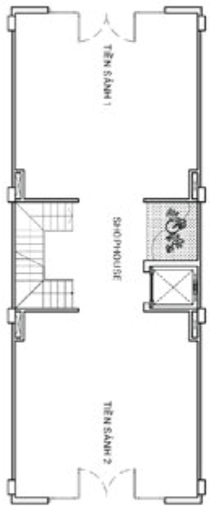
E-02

F-02

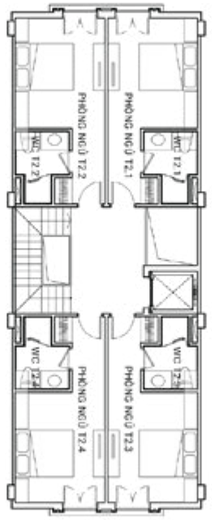
VỊ TRÍ MẶT BẰNG



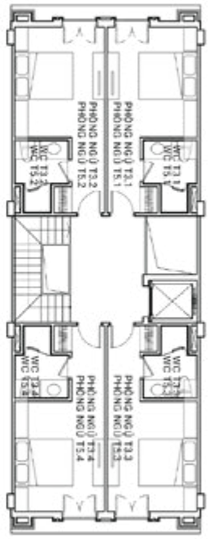
MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO



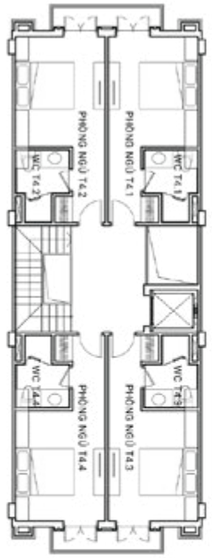
TẦNG 1



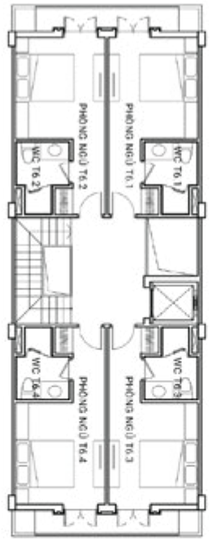
TẦNG 2



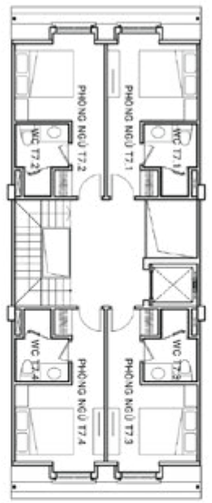
TẦNG 3-5



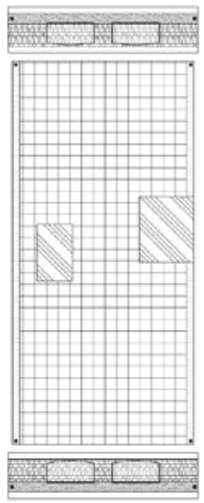
TẦNG 4



TẦNG 6



TẦNG 7



TẦNG MÁI

MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

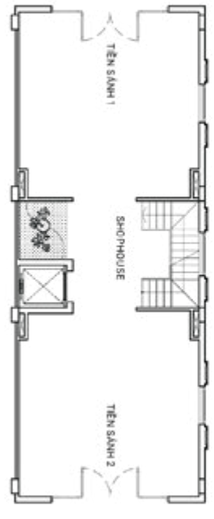
D-02

E-04

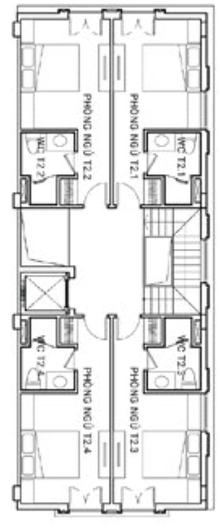
F-04

VỊ TRÍ MẶT BẰNG

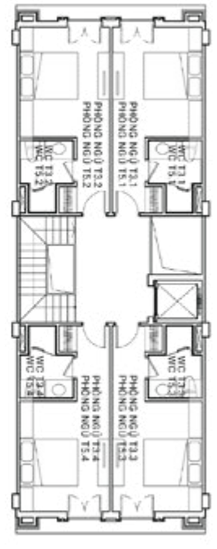
MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO



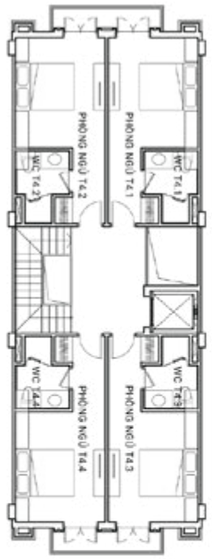
TẦNG 1



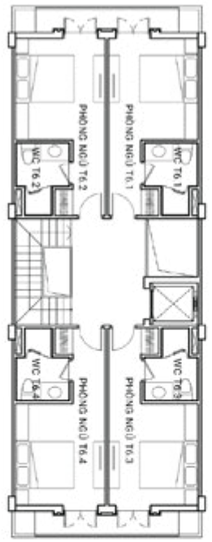
TẦNG 2



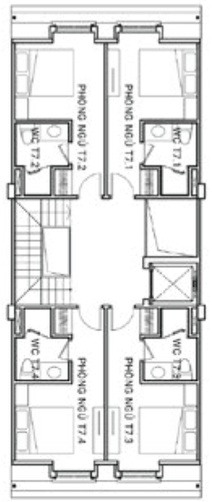
TẦNG 3-5



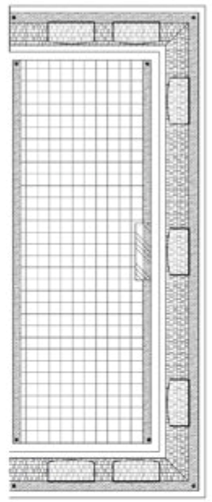
TẦNG 4



TẦNG 6



TẦNG 7

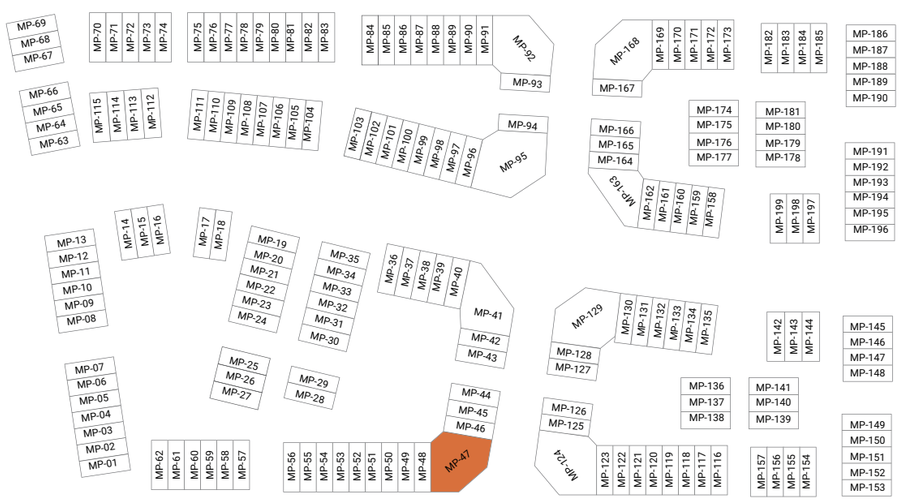


TẦNG MÁI

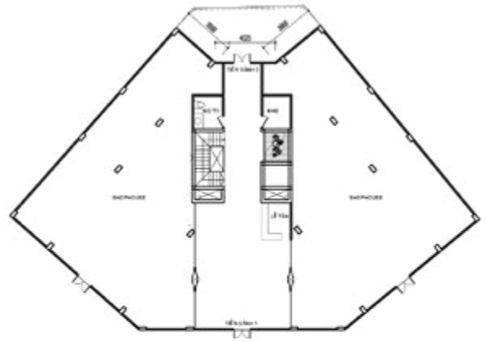
MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

A-02

VỊ TRÍ MẶT BẰNG



MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO



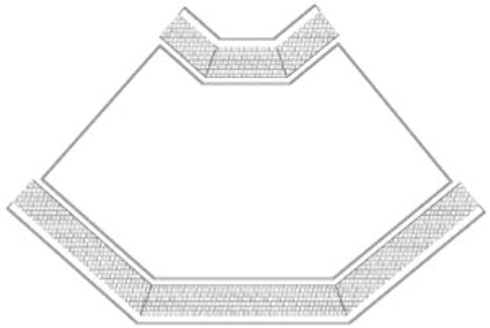
TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3-4

TẦNG 5-6

TẦNG 7



TẦNG MÁI

MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

A-03

VỊ TRÍ MẶT BẰNG

MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO

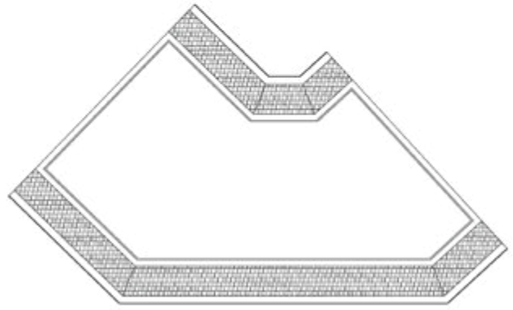
TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3-4

TẦNG 5-6

TẦNG 7



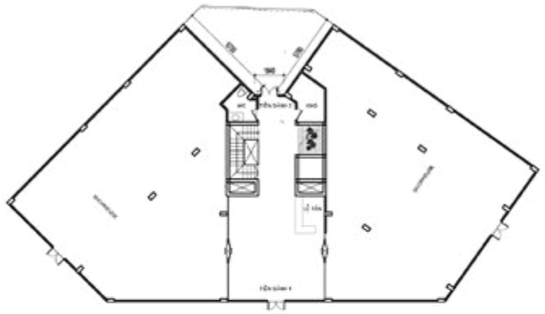
TẦNG MÁI

MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

A-04

VỊ TRÍ MẶT BẰNG

MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO



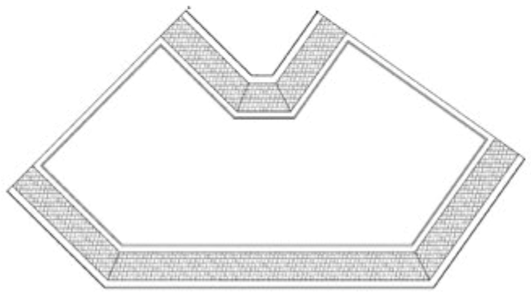
TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3-4

TẦNG 5-6

TẦNG 7



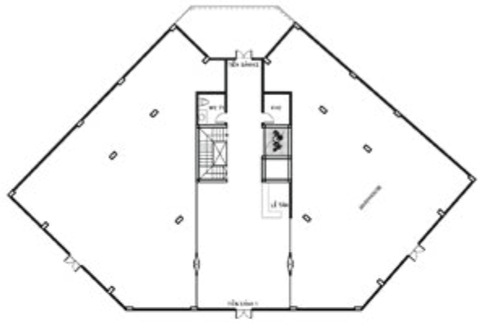
TẦNG MÁI

MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

A-05

VỊ TRÍ MẶT BẰNG

MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO



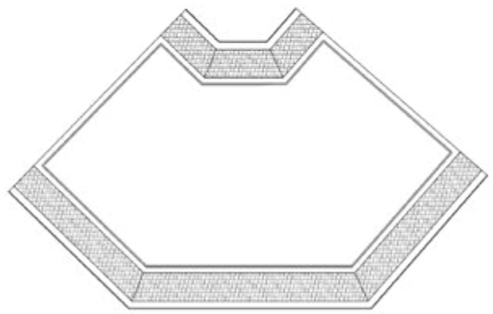
TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3-4

TẦNG 5-6

TẦNG 7



TẦNG MÁI

MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

A-06

VỊ TRÍ MẶT BẰNG

MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO

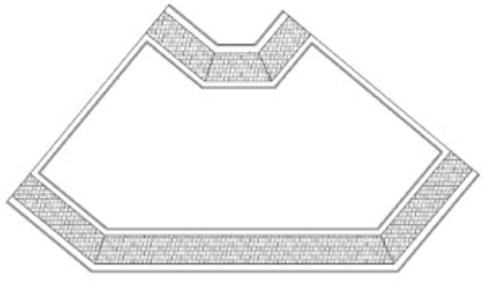
TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3-4

TẦNG 5-6

TẦNG 7

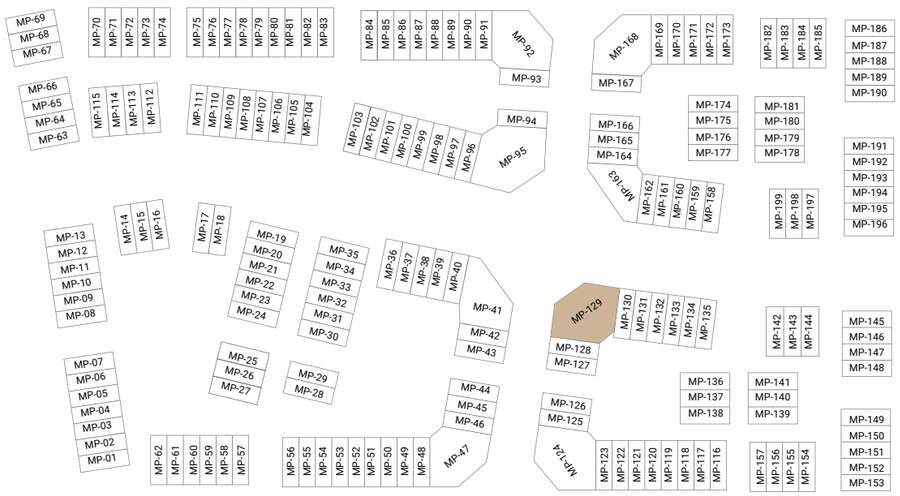


TẦNG MÁI

MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

A-07

VỊ TRÍ MẶT BẰNG



MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO

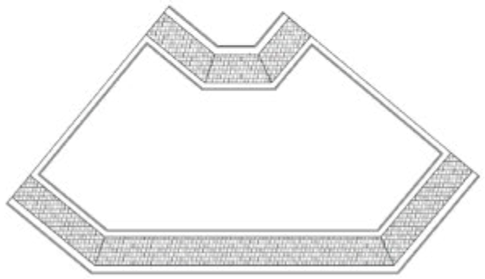
TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3-4

TẦNG 5-6

TẦNG 7

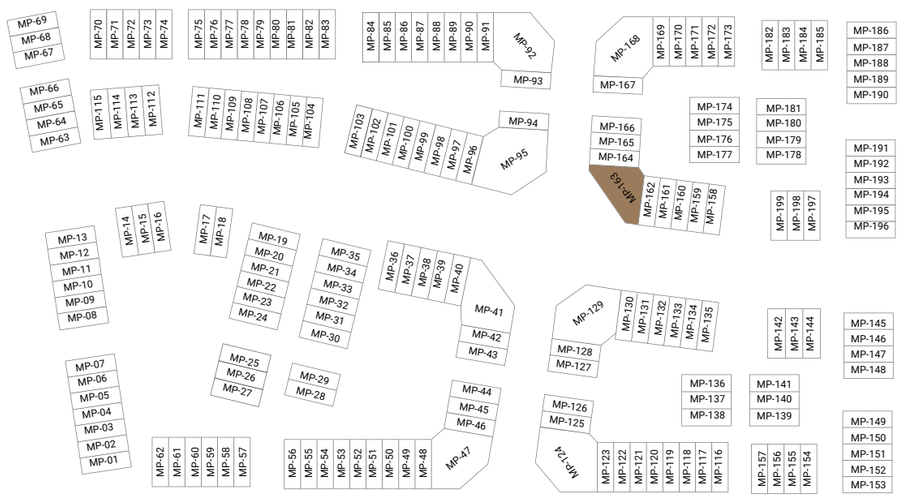


TẦNG MÁI

MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

A-08

VỊ TRÍ MẶT BẰNG



MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO

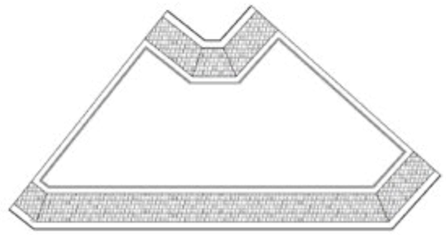
TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3-4

TẦNG 5-6

TẦNG 7

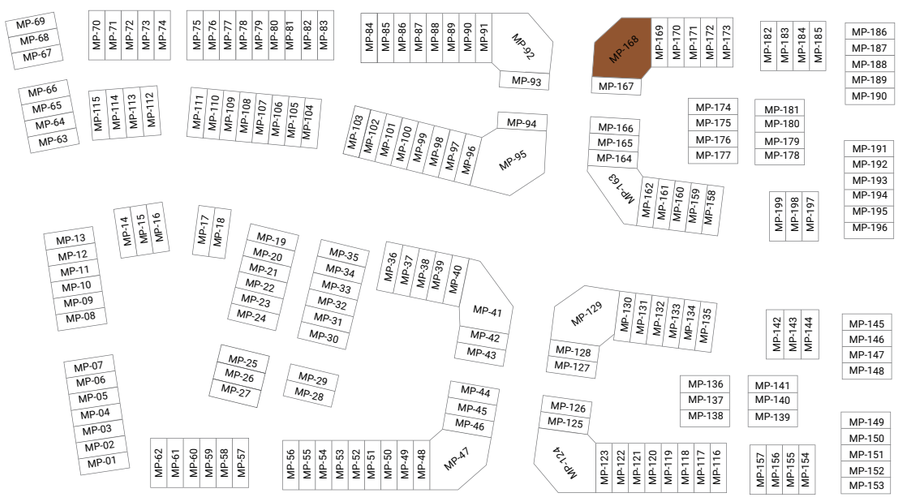


TẦNG MÁI

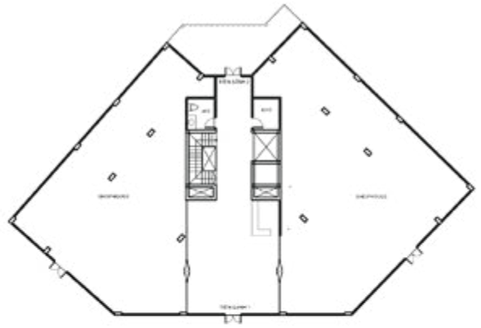
MẪU MẶT TIỀN
PHU QUOC MARINA SQUARE

A-09

VỊ TRÍ MẶT BẰNG



MẶT BẰNG ĐỊNH HƯỚNG THAM KHẢO



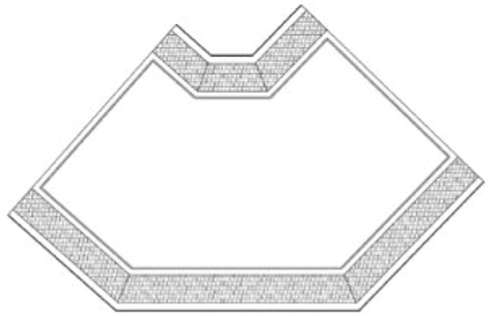
TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG 3-4

TẦNG 5-6

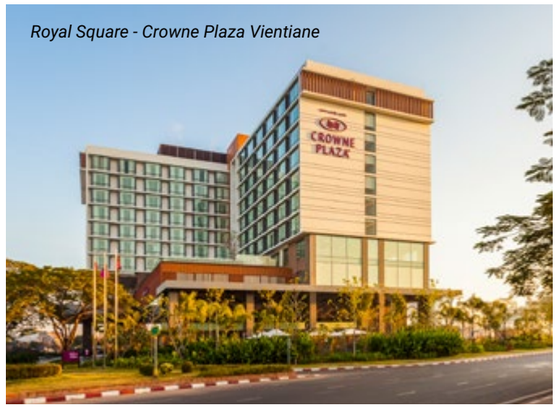
TẦNG 7



TẦNG MÁI

InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort

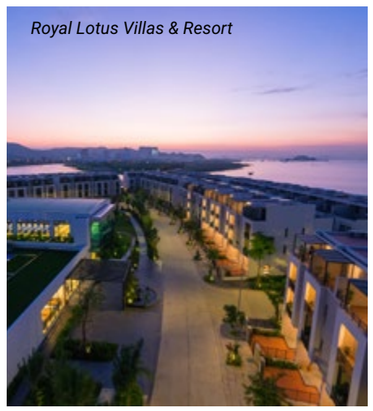
Regent Residences Phu Quoc



Royal Square - Crowne Plaza Vientiane

Halong Plaza Hotel

Fraser Suites Hanoi


Royal Lotus Villas & Resort

BIM GROUP
UY TÍN VỮNG BỀN

Với hơn 20 năm kinh nghiệm phát triển trong nhiều lĩnh vực và sở hữu một nền tảng tài chính vững chắc, BIM Group đã tạo được những dấu ấn quan trọng trong 4 lĩnh vực kinh doanh chính bao gồm: Phát triển Du lịch & Đầu tư Bất động sản, Nông nghiệp - Thực phẩm, Dịch vụ Thương mại và Năng lượng tái tạo.

Riêng ở lĩnh vực Bất động sản, BIM Group đã và đang phát triển nhiều dự án bất động sản lớn tại Việt Nam và quốc tế như: Trung tâm thương mại Syrena Tower; Khu căn hộ cao cấp cho thuê Fraser Suites Hanoi; Khu đô thị du lịch Halong Marina; Royal Square - Khu tổ hợp khách sạn - văn phòng - TTTM cao cấp hiện đại bậc nhất Vientiane - Lào; Dự án phức hợp nghỉ dưỡng và giải trí đẳng cấp quốc tế Phu Quoc Marina; Dự án InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort và Regent Residences Phu Quoc.

Với từng bước đi vững chắc và tầm nhìn chiến lược khi hợp tác chặt chẽ với các đối tác hàng đầu thế giới trong lĩnh vực du lịch và quản lý khách sạn như InterContinental Hotels Group (IHG), AscottLimited,...Chủ đầu tư BIM Group dần trở thành cái tên uy tín trên thị trường toàn quốc, khẳng định vị thế trên bản đồ doanh nghiệp, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế Việt Nam bền vững.

CHỦ ĐẦU TƯ

BIM Group

ĐẠI DIỆN BÁN HÀNG

MGV

DỰ ÁN THUỘC KHU PHỨC HỢP DU LỊCH PHU QUOC MARINA

Bãi Trường, Dương Tơ, Phú Quốc

** Những hình ảnh và thông tin trong ấn phẩm này là chính xác tại thời điểm in. Tuy nhiên, đây không được coi là cam kết hay một phần của bản chào giá hoặc hợp đồng. Các thông số, hình ảnh có thể được thay đổi bởi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Chủ đầu tư do yêu cầu thực tế tại từng thời điểm.*